

BYGGSIKKERHETSGARANTIFORSIKRING



Ved inngåelse av avtaler krever kunder eller leverandører ofte en eller annen form for garanti.

Hvilken type garanti avhenger av hva slags tjeneste eller produkt det dreier seg om. Uansett så er meningen med garantien å sikre at forpliktelsene i henhold til kontrakt kan oppfylles selv om en av partene får økonomiske problemer.

Nordeuropa Forsikring AS, som Lloyd's Coverholder fått på plass en Byggsikkerhetsgarantiforsikring som distribueres i et samarbeid med Pareto Forsikringsmegling AS til utvalgte kunder.

Sikkerhet er viktig i dagens avtaler og Nordeuropa Forsikring AS, som Lloyd's Coverholder, setter dette meget i høysete og kan bekrefte at Lloyd's er i dag rated med AA hos Standard & Poor.

Byggsikkerhetsgarantiforsikring har i dag blitt meget aktuelt i.h.t.offentlige krav m.m.og ref.til "Bustadoppføringslova" og/eller "Norsk Standard" som regulerer de to aktuelle garantiene – Forbrukerentreprise (Bustadoppføringslova) eller Profesjonell Entreprise (Norsk Standard).

Med en forsikringsløsning er garantien langt enklere og raskere å få på plass samt ikke minst gunstigere da man slipper å "låse" fast så mye kapital som med en Bankgaranti.

Det er som nevnt to definisjoner og henvisninger til garantien – Profesjonell – eller Forbruker Entreprise – se under :

PROFESJONELL ENTREPRISE

Det er full avtalefrihet mellom kontraktsparter hvor ingen er forbrukere.

Ved mangel av øvrige kontraktsdokumenter vil en domstol forholde seg til "ulovfestet entrepriserett" som vil delvis kunne sammenliknes med grunprinsippene som følges av Norsk Standards kontrakter (NS kontrakter).

FORBRUKERENTREPRISE

I henhold til "Bustadsoppføringslova" plikter entreprenøren å stille en garanti som skal gjelde frem til 5 år etter overtakelsen og svare til 3-10% av entreprisen.

For krav gjort gjeldende etter overtakelsen, skal garantien kun utgjøre 5% av entreprisen.

Det foreligger ingen plikt for forbrukeren å betale noe før entreprenøren fremlegger bevis for at slik garanti er avtalt med garantisten.

KRITERIER SOM MÅ OPPFYLLES

For å kunne få forsikringen må følgende kriterier oppfylles av søker :

- Min.3 års positiv drift i selskapet
- Ingen tidligere konkurser e.l.
- Ingen tidligere erstatningssaker

Litt nærmere beskrevet så er dette basert på følgende :

"Utførelsesgaranti" som entreprenører og leverandører ofte møter krav om. Den sikrer at de oppfyller sine forpliktelser overfor oppdragsgiveren i bygge- eller industriprosjekt. Garantien kompenserer en oppdragsgiver for feil som kan oppstå ved uteblitt leveranse eller ferdigstilling hvis leverandøren får økonomiske problemer.

For øvrig sikrer garantien at leveransen blir fullført selv om leverandøren går konkurs.

"Reklamasjonsgaranti" - når en byggentreprise eller et prosjekt er ferdig, er det vanlig med en reklamasjonstid, som kan strekke seg over flere år. Reklamasjonstidsgarantien sikrer at eventuelle feil og mangler kan rettes opp selv om leverandøren går konkurs eller avvikler virksomheten i løpet av reklamasjonstiden.

Byggsikkerhetsgarantiforsikring er nå et eget produkt for byggbransjen, og som er en kombinasjon av Utførelsesgaranti og Reklamasjonstidsgaranti. Byggsikkerhet beskytter oppdragsgiveren mot merkostnader som kan oppstå hvis entreprenøren får økonomiske problemer og ikke kan oppfylle sine forpliktelser i henhold til entrepriseavtalen. Garantien gjelder dessuten i reklamasjonstiden som følger etter at entreprisen er fullført.